

# 定金罚则：谁违约，谁承担“不返还”或“双倍返还”

“定金罚则”是《法律与生活》中合同履行和违约责任的高频易错点。做题时先抓住一句话：**定金是担保合同履行的方式，定金罚则只有在一方违约并致使合同目的不能实现时才适用。**

## 一、什么是定金

定金，是合同当事人为保证债务履行，约定一方向对方交付一定数额金钱作为担保。《民法典》规定，定金合同自实际交付定金时成立；定金数额由当事人约定，但不得超过主合同标的额的 20%，超过部分不产生定金效力。

这里要注意：只写了“定金”但没有实际交付，定金合同还没有成立；约定数额超过 20% 的，超出部分不能按定金处理。

## 二、定金罚则怎么适用

《民法典》第五百八十七条规定：债务人履行债务的，定金应当抵作价款或者收回；给付定金的一方不履行债务或者履行不符合约定，致使不能实现合同目的的，无权请求返还定金；收受定金的一方不履行债务或者履行不符合约定，致使不能实现合同目的的，应当双倍返还定金。

简单说：

**给定金一方违约：定金不退。**

**收定金一方违约：双倍返还。**

**合同正常履行：定金抵作价款或返还。**

## 三、定金和订金不要混淆

这是选择题常考陷阱。**定金**具有担保性质，适用定金罚则；**订金**通常只是预付款、意向款，不当然适用“给付方违约不退、收受方违约双倍返还”的规则。

做题时要看合同文字和双方真实意思。如果题干明确写“定金”并实际交付，通常可联系定金罚则；如果写“订金”“预付款”“诚意金”，一般不能直接套定金罚则。

## 四、定金和违约金不能同时全用

如果合同中既约定定金，又约定违约金，一方违约时，对方可以选择适用违约金或者定金条款，但不能同时主张二者。这样做是为了防止对同一违约行为重复惩罚。

所以，题目中若出现“要求对方双倍返还定金，同时还要支付违约金”，要警惕是否重复主张。

## 五、常见易错点

一是认为“交了定金就一定不能退”。错误。合同正常履行时，定金应抵作价款或收回；收受方违约时，还要双倍返还。

二是把“订金”当成“定金”。错误。订金通常不适用定金罚则。

三是忽视 20% 上限。定金超过主合同标的额 20% 的，超过部分不产生定金效力。

四是认为轻微违约也一定适用定金罚则。错误。民法典表述强调“不履行债务或者履行债务不符合约定，致使不能实现合同目的”。

五是定金和违约金同时全额主张。错误。通常只能择一适用。